

planen □ beraten □ umsetzen

gebäude & technik Dipl.- Ing. Georg Waltermann

Referenzliste

Stand 7/2022

■ Gebäudetechnik

- Planung Gebäudetechnik inkl. Absaugung, Maschinenkühlung und Prozessgasversorgung für eine Produktionshalle mit 1400m² Grundfläche (RJ Lasertechnik, Übach- Palenberg) [2003]
- Sanierung der Sanitär- und Heizungsanlagen in diversen Schulen (Stadt Aachen) [2004-2006]
- Planung Heizung, Sanitär, Lüftung und Einbau von Fettabscheidern für diverse Schulen im Rahmen des Umbaus zur Offenen Ganztagschule OGS (Stadt Aachen) [2006-2009]
- Planung Heizung/ Sanitär für die Erweiterung der Domsingschule in Aachen, 2 Bauabschnitte (Domkapitel, Aachen) [2009, 2015]
- Planung Heizung/ Sanitär/ Lüftung für den Umbau der Dominformation in Aachen (Bischöfliches Generalvikariat, Aachen) [2010]
- Erneuerung Heizungsanlage mit 1,2 MW und Planung Heizung, Sanitär, Lüftung und Einbau Fettabscheiders in der Liebfrauenschule Eschweiler (Bischöfliches Generalvikariat, Aachen) [2011]
- Einbau Deckenstrahlheizung und Erneuerung der Belüftung der Aula im Pius-Gymnasium Aachen (Bischöfliches Generalvikariat, Aachen) [2011]
- TGA- Planung für die Errichtung von 2 MFH im Passivhausstandard mit 16 WE, BV Sülzer Freunde, Köln (Hugger Projektentwicklung, Köln) [2012]
- Planung BHKW (108kW) im Pius-Gymnasium, Aachen (Bischöfliches Generalvikariat, Aachen) [2013]
- Einbau Hallenlüfter mit WRG in den ASEAG Wartungshallen für Busse (ASEAG Aachen) [2014, 2019, 2021]
- Planung HLS für den Umbau August- Pieper- Haus, Aachen (Bischöfliches Generalvikariat, Aachen) [2014]
- Umbau Verwaltungsgebäude GV2 des Bistums Aachen mit Erneuerung der Kantinen- Lüftung (Bischöfliches Generalvikariat, Aachen) [2014-2015]
- Haus Eich, Aachen abschnittsweise Dezentralisierung der Heizungsanlage (Heizleistung 930kW) (Bischöfliches Generalvikariat, Aachen) [2014-2015, 2017, 2021-2022]

- Umnutzung und Sanierung Gebäudekomplex Jülicher Straße 306, Planung HLS und Sanierung der Entwässerung (Nutzfläche 3.500m²) (Theo Thüllen Grundbesitz, Aachen) [2013-2015]
- Sanierung/ Erweiterung der Sanitär- und Heizungsanlagen von diversen Kindertagesstätten (Profinos gGmbH, Düren) [2014-2015]
- Sanierung Heizungsanlage (340kW), Einbau eines BHKW (60kW), Hygienische Sanierung des Trinkwassernetzes und Erneuerung MSR im Nell- Breuning-Tagungshaus, Herzogenrath (Bischöfliches Generalvikariat Aachen) [2015]
- Umbau der Klausur mit Sanierung der Heizung und Wasserinstallation im Marienhospital, Aachen (Kath. Stiftung Marienhospital, Aachen) [2016]
- Sanierung und Umnutzung des Verwaltungskomplexes GV1 des Bistums, Planung HLS und Kälte (Nutzfläche 6.100m²) (Bischöfliches Generalvikariat Aachen) [2016-2020]
- Sanierung Heizungsanlage (940kW) und Einbau Wärmepumpe (200kW), (Thüllen Autohaus, Aachen) [2020-2022]
- Erneuerung der gesamten Lüftung (38.000m³/h) und Sanierung der Heizung mit 2 Wärmepumpen (je 63kW) im Veranstaltungszentrum „das Liebig“ in Aachen (Starfish Aachen GmbH&Co.KG, Aachen) [2020-2021]
- Sanierung Trinkwasser- und Löschwassernetz auf dem gesamten Gelände (ca. 6.700m²) des „Krantz- Center“ in Aachen (Krantz- Center, Aachen) [2021-2022]
- Planung HLS für Mehrfamilienhaus mit 16 WE (D. Komforta, Aachen) [2019-2022]
- Planung HLS Bürogebäude (NF ca. 4.000m²) in Herzogenrath (Head Acoustics, Herzogenrath) [2017-2020]
- Klimatisierung Bibliothek im Katechetischen Institut (550m²) (Bischöfliches Generalvikariat Aachen) [2021-2022]
- Klimatisierung Verwaltungsgebäude (2.200m²) (ASEAG, Aachen) [2020-2022]

■ Energie und Effizienz

- Autor des LB Ratgebers "Energetisch modernisieren" als Mitarbeiter des Landesinstituts für Bauwesen (LB). (Ministerium für Städtebau und Wohnen, Kultur und Sport des Landes NRW (MSWKS)) [2003]
- Beratungen zu Bauphysik und Energieeinsparung [1995-2011]
- Effizienzuntersuchungen industrieller Fertigungsstätten zur Einsparung von Energie und Rohstoffen (z.B. bei: Henry Lambertz, Aachen/ Ferd. Wolff, Nürnberg/ ESW Eschweiler Röhrenwerke, Eschweiler/ Emil Lux, Wermelskirchen/ MAN, Euskirchen/ Wertz Stahlhandel, Aachen und vielen anderen) [2005-2011]
- Thermografieuntersuchungen für Gewerbe und Privatkunden [2006-2011]
- Ermittlung der Medienverbräuche und energetische Bewertung für das Gymnasium Schwarzenbek (PPP- Projekt der Müller- Altvatter Baugesellschaft) [2006]
- Energieeffizienz- Coach der STAWAG Aachen in Zusammenarbeit mit EKT Vonderhecken; ca. 20 Energieeffizienz- Untersuchungen bei verschiedenen Gewerbe- und Industriebetrieben im Aachener Raum [2010-2011]
- Aufbau Energiemanagement und jährliche Überprüfung (Druckerei Leufgens, Stolberg) [seit 2014]

■ Entwässerung und Tiefbau

- Planung von Entwässerungsanlagen, Rückhalte- und Versickeranlagen, Kanalsystemen und Straßen (BAB A4, BAB A10, div. Bundes-, Kreis- und Stadtstraßen) als Mitarbeiter des Ing.- Büro Dr. Trapp [1993–2001]
- Planung der Entwässerungsanlagen für einen Reitstall im Wasserschutzgebiet, Planung von Abwassersammelgrube 90m³, Regenwasserzisterne 45m³ und Versickeranlagen (A. Todzey, Aachen- Grüne Eiche) [2006]
- Planung Versickeranlage mit Pumpstation für Niederschlagswasser mit einer angeschlossene Hof- und Dachfläche von ca. 58.000m² (Emil Lux GmbH, Wermelskirchen) [2006-2007]
- Untersuchung zur Reduzierung des abflusswirksamen Niederschlags für eine angeschlossene Hof- und Dachfläche von ca. 19.000m² (OBI- Zentrale, Wermelskirchen) [2006]
- Planung diverser Fettabscheidern für Schulen, Gastronomie und lebensmittelverarbeitendes Gewerbe [2006–2009]
- Planung der landwirtschaftl. Entwässerung und Fahrsiloanlagen für diverse landwirtschaftliche Betriebe (Plum, Aachen/ Doum, Aachen/ Meurer, Aachen) [2007, 2009, 2015]
- Grundleitungssanierung und Planung Dachentwässerung im Haus der Städteregion, Aachen (Städteregion Aachen) [2014, 2016]
- Grundleitungssanierung auf dem gesamten Gelände Haus Eich, Aachen (ca, 21.000m²) (Bischöfliches Generalvikariat Aachen) [2019, 2021]

■ Alt- und Neubau

- Energetische Gebäudesanierung
(Bauernhof in Orsbach, diverse EFH und MFH in Aachen) [1997-2010]
- Planung der Gebäudetechnik für eine historische Hofanlage unter nahezu
vollständiger Erhaltung der baulichen Substanz (Zülpich) [2006]
- Genehmigungsentwurf für den Umbau und Umnutzung einer Fertigungshalle zu
einem Besprechungszentrum und Konzept zur Errichtung eines Gefahrstofflagers
(Emil Lux GmbH, Wermelskirchen) [2008-2009]
- Komplette Planung des Umbaus/ Umnutzung von Stallungen eines
denkmalgeschützten Bauernhofs zu Wohnungen (Aachen) [2010-2014]
- Sanierung Verwaltungsgebäude GV2 des Bistums mit brandschutztechnischer
Innensanierung und Umnutzung
(Bischöfliches Generalvikariat Aachen) [2015]
- Ertüchtigung des Logistikzentrums WK2 der Emil LUX GmbH, Wermelskirchen
Sanierung Dachentwässerung, Parkflächen, Hallenböden
Erneuerung der Hallenbeleuchtungen durch LED- Lichtbänder (Hallengröße
30.000m²)
(Nürnberger Versicherungen und Emil Lux GmbH) [2015-2016]
- Energetische Gebäudesanierung mit Neubau einer Wohnung
(Denkmalgeschützter Bauernhof in Orsbach) [2020-2022]